

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Prin prezenta vă rugăm să cuprindeți în comanda aferentă contractului subsecvent de servicii cadastrale, în regim de urgență, lucrarea de actualizare date cadastrale pentru următoarele imobile, necesară pentru implementarea unor lucrări de investiții, după cum urmează:

- Stadion fotbal Sânicolaul Mic, situat pe strada Căpitan Fătu nr. 90, proprietate publică a Municipiului Arad conform poziției nr. 496 din HGR 976/2002;
- Stadion sport situat pe strada Câmpul Liniștii, proprietate publică a Municipiului Arad conform poziției nr. 497 din HGR 976/2002.

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

Mihaela Adela Balaș
Data: 28.07.2022 12:23:48

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

Semnat digital de catre:
Alina Bociort
Data: 28.07.2022 11:42:04



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPAȚIALE,
EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII

Nr.15432/A2/27.02.2024

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul înscris în CF nr. 312972 Arad, cu nr.CF vechi: 69751 Arad, cu nr.CAD: 6388 și nr.top: 161.1565, este situat în intravilanul municipiului Arad conform H.C.L.M. Arad nr. 89/01.04.1997 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și H.C.L.M. Arad nr.588/14.11.2023 privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr.502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad .

Menționăm că prezenta adeverință nu modifică categoria de folosință a terenului.

Prezenta s-a eliberat din oficiu spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru înscrierea intravilanului.

ȘEF SERVICIU
Miron Lucian-Laurențiu

CONSILIER
Alexandrina Grăciun

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ARAD
DIRECTIA VENITURI - SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE JURIDICE

Codul de identificare fiscala: 3519925
BD.REVOLUTIEI Nr.75

Nr. 207658 /data 26/04/2024

Operator de date cu caracter personal înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub numărul 14208

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-ului D-nei **BALAS MIHAELA** n207658 din data de 25.04.2024
cu domiciliul în str. nr. bl. sc. ap. sector
loc. legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria nr. cu CNP.
avand calitatea de ADMINISTRATOR si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **2063** se atesta urmatoarele:

Denumire **MUNICIPIUL ARAD** C.F. **3519925**
Cu sediul Str. REVOLUTIEI, Nr. 75, Bl. , Ap. , Loc. ARAD, Jud ARAD, ROMANIA

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : Loc. ARAD, str. CAMPUL LINISTII, nr. 10 Zona Fiscala: A , valoare impozabila 213716,00 lei, dobandita la data 01/01/2006, nu este reevaluatata Specificare: C1 -VESTIARE MODULARE 134 MP , C2-MAGAZIE 27MP
Suprafete: Alte Spatii - Cod Fiscal 161 mp (deslasurata) : Teren ocupat 161 mp;

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 6860,00 mp din care ocupat 161,00 mp situat la adresa : Loc. ARAD, str. CAMPUL LINISTII, nr. 10 Zona Fiscala: A , nr. cf. 312972, Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 6699,00 mp liber, 161,00 mp ocupat, dobandit la data:01/01/2006

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza / nu figureaza în evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Annual	Total Sold la 01/05/2024
1	[IMPOZIT/TAXA AUTO] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[TAXA AUTO PESTE 12 TONE] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[TAXA CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[REDEVENTA ACTIVITATI EXPLOATARE] - virare cota 40%	-17,963.00	0.00	0.00	-17,963.00	0.00
9	[REDEVENTA EXPLOATATII AGRICOLE] - virare cota de 40%	-51,637.00	0.00	0.00	-51,637.00	0.00

TOTAL	-69,600.00	0.00	0.00	-69,600.00	0.00
-------	------------	------	------	------------	------

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite, în documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : *

spre a-i servi la: O.C.P.L.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.


Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2024.

p. Conducătorul organului fiscal local,



Intocmit : TIRZU  AURA
Data întocmirii : 26/12/2023 06:59 AM

1) Spre exemplul rulant public conform delegării date de către contribuabil

2) Înregistrează în evidențele fiscale cu următoarele înmănușări: proprietate-folosință din data ... alte situații

3) Dacă unul din datele înmănușate nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală

4) Certificatul și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificatul

5) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 7

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pna@primariaarad.ro



DIRECȚIA VENITURI
SERVICIUL IMPUNERE PERSOANE JURIDICE

e-mail: dvp.sipj@primariaarad.ro

Tel./fax: 0257-214334

Nr. 207658/26.04.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ De plată a impozitelor și taxelor locale

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad sub nr. 207658/25.04.2024, certificăm faptul că, MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, având codul de înregistrare fiscală 3519925, rol unic nominal 2063, figurează cu următoarele proprietăți:

- Clădiri nerezidențiale proprietate publică C1 -VESTIARE MODULARE, C2-MAGAZIE, construite în anul 2006, situate la adresa: str. Câmpul Liniștii nr. 10, loc. Arad, jud. Arad, în suprafață totală construită de 161 mp, suprafață totală desfășurată de 161 mp. (C1 -Vestiare modulare 134 MP, C2-Magazie 27MP), valoare impozabilă 243.716.06 lei, zona fiscală A;

- Teren intravilan proprietate publică în suprafață de 6.860 mp., din care teren ocupat 161 mp., situat în municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii nr. 10, nr. CF 312972, zona fiscală: A, suprafețe defalcate: teren cu construcții 6699 mp, liber, 161 mp ocupat.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Prezentul certificat a fost eliberat pentru a-i servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

p. Conducătorul Serviciului fiscal

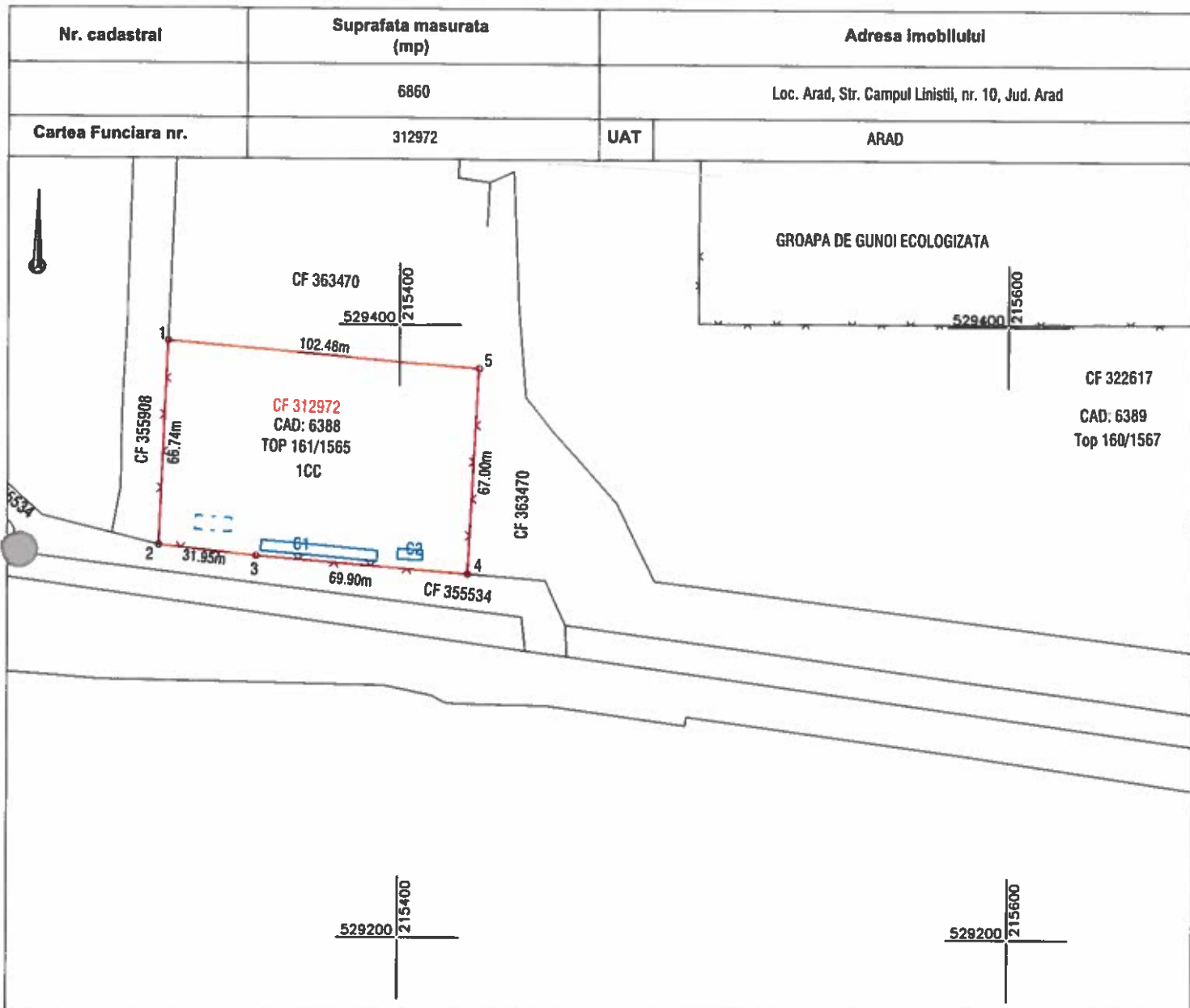
Tomaz Dorin



ÎNTOCMIT.
Tirzuman Laura

NOTĂ

Prezentul certificat este valabil 30 de zile de la data emiterii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6860	
TOTAL		6860	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa pe alin. pct. 1,2,3,4,5

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	134	Vestiar, Sc : 134 mp, Scd: 134 mp, Regim de inaltime P, anul construirii 2006 - FARA ACTE
C2	CA	27	Magazie tabla, Sc : 27 mp, Scd: 27 mp, Regim de inaltime P, anul construirii 2006 - FARA ACTE
TOTAL		161	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6860 mp

Suprafata din act = 6840 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2704

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

**Patrik-Andras
Kimak**

Digitally signed by Patrik-Andras
Kimak
Reason: RO-AR-F Nr. 0180
Date: 2024.05.09 12:02:56 +03'00'

Data: 05.2024

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 312972 Arad

Nr. cerere	54942
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974402



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Adresa: Loc. Arad, Str CAMPUL LINISTII, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. CF vechi:69751 Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6388 Top: 161.1565	6.840	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30545 / 26/10/2005	
Ordin nr. nr.427/2002 emis de Prefectul Jud.Arad (și a documentației anexate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
	1) MUNICIPIUL ARAD, - proprietate privată -
	<i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 69751 Arad)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6388 Top: 161.1565	6.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	6.840	-	-	161.1565	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2024, 09:50